

Załącznik nr 1

do Ogłoszenia o otwarciu postępowania na wyłonienie partnera do współpracy w zakresie uprawy konopi innych niż włókniste oraz zbioru ziela konopi innych niż włókniste w celu wytworzenia surowca farmaceutycznego przeznaczonego do sporządzania leków recepturowych.

Opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Partnera do współpracy w zakresie uprawy konopi innych niż włókniste oraz zbioru ziela konopi innych niż włókniste w celu wytwarzania surowca farmaceutycznego przeznaczonego do sporządzania leków recepturowych.
2. Instytut zakłada prowadzenie uprawy typu in-door w budynku posadowionym na nieruchomości wchodzącej w skład Obiektu. Łączna powierzchnia uprawowa w budynku nie może być mniejsza niż 200 m² i nie może być większa niż 6000 m².
3. Zakładanym celem współpracy jest prowadzenie przez Instytut uprawy konopi innych niż włókniste oraz wytwarzanie z ziela pochodzącego z tej uprawy surowca farmaceutycznego w celu sporządzania leków recepturowych w Polsce oraz z uwzględnieniem w szczególności popytu na rynku polskim.
4. Współpraca, o której mowa powyżej obejmować będzie w szczególności:
 - udzielane przez Partnera wsparcie techniczne i jego doradztwo w zakresie przygotowania do uprawy i jej prowadzenia,
 - wykonywanie przez Partnera czynności faktycznych, technicznych i organizacyjnych związanych z uprawą,
 - pielęgnację przez Partnera i dbałość o uprawę zarówno w okresie wzrostu jak i zbioru;
 - wykonywanie przez Partnera czynności faktycznych i prawnych potrzebnych do prawidłowej i celowej realizacji współpracy;
 - obsługę logistyczną związaną z realizacją umowy, w tym w szczególności zaopatrzenie i transport;
 - utrzymywanie przez Partnera Obiektu w stanie odpowiadającym przepisom prawa w zakresie zabezpieczenia Obiektu i warunków realizacji Zezwolenia;
 - odpowiedzialność Partnera za Obiekt przed Instytutem;
 - ponoszenie przez Partnera kosztów przedsięwzięcia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, Istotnych postanowieniach umownych oraz w Umowie;
 - skup przez Partnera od Instytutu ziela konopi innych niż włókniste przeznaczonego do wytwarzania surowca farmaceutycznego służącego do wyrobu leków recepturowych.



5. Instytut wymaga, aby Oferent w ofercie zobowiązał się do udostępnienia Obiektu, który będzie spełniał wymagania określone w Ogłoszeniu, niniejszym Opisie przedmiotu postępowania oraz w Istotnych postanowieniach umownych stanowiących **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia (w terminach określonych w ww. dokumentach).
6. W ofercie Oferent jest zobowiązany wskazać co najmniej:
 - powierzchnię uprawową w budynku oferowanego Obiektu w przedziale pomiędzy 200 m² a 6 000 m²;
 - tytuł prawny do nieruchomości na której posadowiony jest/będzie budynek przeznaczony do prowadzenia uprawy a w przypadku, gdy tytułem tym nie jest/nie będzie prawo własności, termin do którego Oferentowi przysługuje/przysługiwał będzie tytuł prawny do nieruchomości;
 - lokalizację nieruchomości na której posadowiony jest/będzie budynek przeznaczony do prowadzenia uprawy wraz ze wskazaniem działek ewidencyjnych, a jeżeli nieruchomość objęta jest księgą wieczystą, to również numer księgi wieczystej;
 - informacje dotyczące konstrukcji budynku przeznaczonego do prowadzenia uprawy;
 - oferowaną cenę netto skupu za 1 g ziela konopi innych niż włókniste przeznaczonego do wytworzenia surowca farmaceutycznego do sporządzania leków recepturowych o zawartości 10% H₂O.
7. Instytut wymaga, aby Obiekt w momencie jego udostępnienia, tj. najpóźniej w terminie 3 miesięcy od podpisania Umowy:
 - a) w zakresie zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych spełniał co najmniej warunki konieczne do wydania pozytywnej opinii organu policji, o której mowa w art. 49a ust. 5 Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii;
 - b) spełniał co najmniej wszystkie szczegółowe warunki i sposoby zabezpieczenia upraw i przechowywania zbiorów ziela konopi objętych rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 49a ust. 13 ww. Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, obowiązującym w chwili udostępnienia Obiektu.
8. Instytut wymaga, by w zawartej z Instytutem umowie Oferent zagwarantował, że w terminie 1 miesiąca od dnia uprawomocnienia się decyzji o udzieleniu Zezwolenia, Obiekt:
 - a) będzie spełniał wszelkie wymagania, o których mowa w ust 5-7 z uwzględnieniem ewentualnych zmian w przepisach prawa,
 - b) będzie posiadał infrastrukturę techniczną umożliwiającą zgodne z obowiązującymi przepisami prowadzenie działalności objętej Zezwoleniem, w tym w szczególności:
 - laboratorium z wyposażeniem do oceny jakości roślin i zbioru;
 - co najmniej dwa pokoje uprawowe;



- instalację do uzdatniania wody, przygotowania pożywek, nawadniania i fertygacji, sterowania klimatem (w zakresie oświetlenia, składu atmosfery, wilgotności i temperatury);
 - system wysokosprawnej filtracji powietrza;
- c) będzie posiadał infrastrukturę biurową i socjalną dla zatrudnionych przez Oferenta pracowników oraz zatrudnionej przez Instytut osoby wykwalifikowanej oraz osoby odpowiedzialnej wymaganej przepisami bhp oraz przepisami prawa pracy, w tym przynajmniej 1 wyodrębnione i zabezpieczone pomieszczenie biurowe, wykorzystywane wyłącznie do świadczenia pracy przez osobę wykwalifikowaną i osobę odpowiedzialną.
9. Współpraca będzie obejmować czas od zawarcia Umowy do zrealizowania celu określonego w Zezwoleniu, tj. wytworzenia z ziela konopi pochodzącego z uprawy surowca farmaceutycznego przeznaczonego do wyrobu leków recepturowych.