

Oferta

powierzchni chłodniczej

Pawilon 3



Opis obiektu



1354,8 m²

Łączna powierzchnia

816,00 m²

4 chłodnie open space

120,74 m²

mylnia z odpływem liniowym

13,96m²

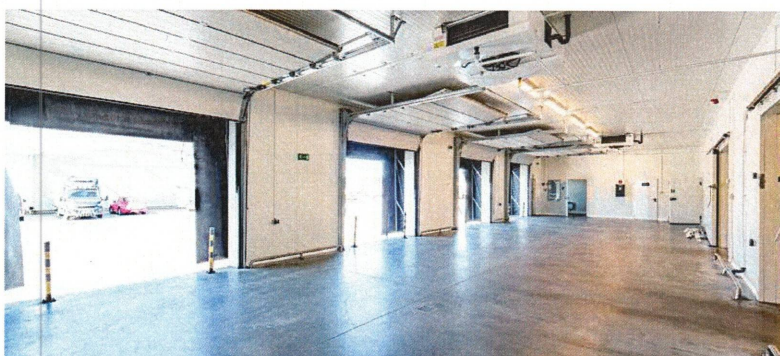
Powierzchnia mroźni

Obiekt zlokalizowany jest na terenie Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno-Spożywczego S.A. w Gdańsku przy ul. Wodnika 50. Centrum Rėnk znajduje się w samym sercu aglomeracji trójmiejskiej, przy głównych trasach komunikacyjnych, jest dynamicznym rynkiem hurtowym, zapewniającym łatwy dostęp do szerokiej gamy świeżych produktów rolno-spożywczych. Łączy lokalnych producentów z odbiorcami z całego regionu, przyczyniając się do rozwoju lokalnej gospodarki i zapewniając mieszkańcom dostęp do dobrej żywności.

Opis obiektu

➤ Magazyn

Pawilon został zaprojektowany i wykonany dla najemcy z branży mięsnej. Uzyskał odbiory służb sanitarnych i weterynaryjnych. Jest wyposażony w osobną strefę dla dostaw z biurem przyjęcia towaru oraz punkt kompletacji i wydawania z pomieszczeniem biurowym.



mroźnia
temp. -22 do -18 °C



4 chłodnie
temp. 0-6°C/ 10-18°C



4 bramy
poziom "0"



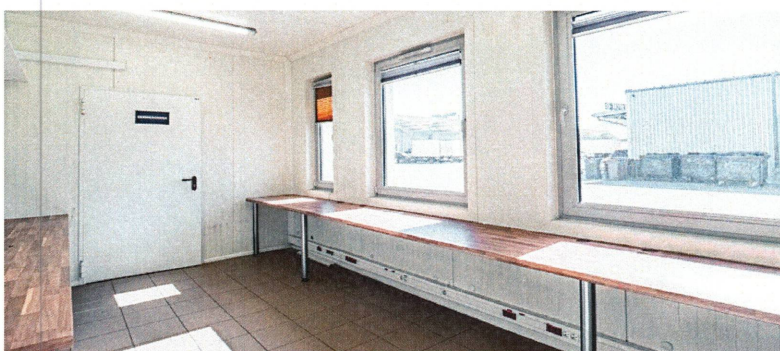
2 bramy z dokami
rozładunkowymi



pomieszczenia
pomocnicze

➤ Zaplecze socjalno-biurowe

W skład Pawilonu wchodzi również szereg pomieszczeń socjalno-biurowych. Budynek został wyposażony w instalację do monitoringu i sieci komputerowej oraz pomieszczenie serwerowe.



4 pomieszczenia
biurowe



infrastruktura LAN



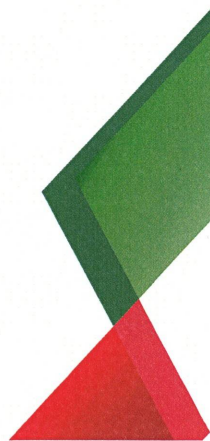
4 szatnie



jadalnia



toalety



Opis Obiektu



4 bramy - poziom "0"



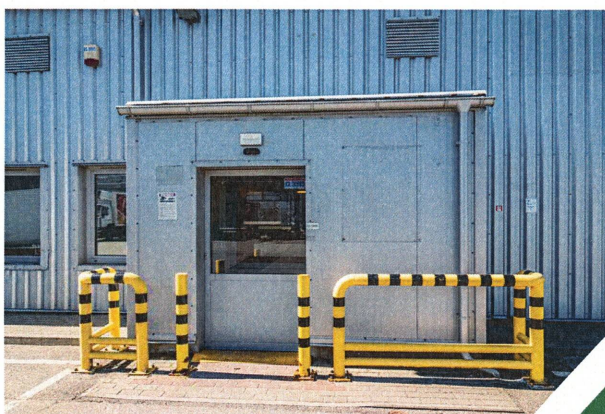
miejsca parkingowe



Pomieszczenia biurowe



2 bramy z dokami rozładunkowymi



Wejście dla klientów

Opis Obiektu



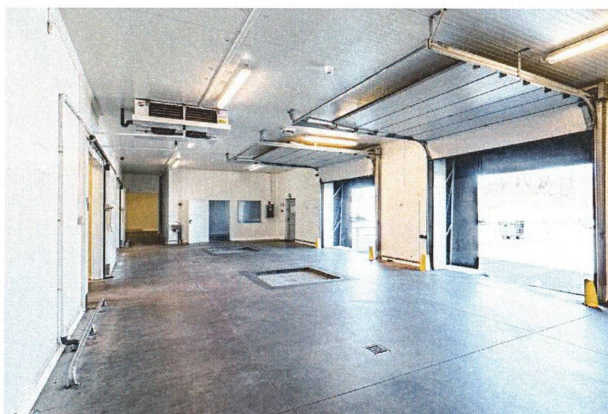
hala dystrybucyjna



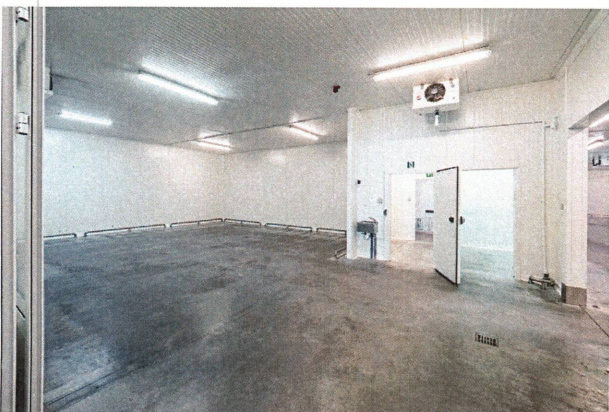
rampa wydania



hala dystrybucyjna

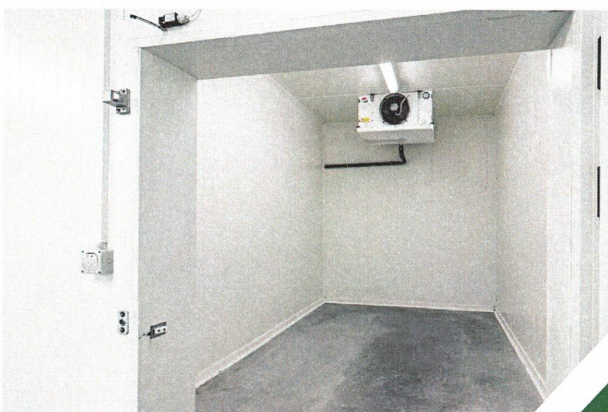


strefa dostaw



chłodnia

2025



komora mroźni

Warunki Najmu

- ✓ preferowany najem długoterminowy
- ✓ powierzchnia dostępna od zaraz
- ✓ zabezpieczenie w postaci kaucji

Czynsz

36,50 PLN/m²

- ✓ Dostępność 365 dni w roku
- ✓ 24 godz. na dobę
- ✓ 7 dni w tygodniu

Opłaty eksploatacyjne

5,54 PLN/m²

- ✓ Podatek od nieruchomości
- ✓ monitoring terenu
- ✓ Odśnieżanie terenu
- ✓ Sprzątanie terenu
- ✓ Oświetlenie części wspólnych

Media

wg zużycia

- ✓ woda i ścieki - wg. Liczników
- ✓ dostawa i zużycie energii elektrycznej- wg liczników
- ✓ wywóz odpadów komunalnych wg zamówionych pojemników
- ✓ ogrzewanie w pomieszczeniach biurowych i socjalnych - wg zużycia energii elektrycznej



Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno-Spożywcze S.A.



Kontakt



Strona www

www.renk.pl



Telefon

+48 58 762 80 00



E-mail

sekretariat@renk.pl



Social Media

@pchrenk



Adres

ul. Wodnika 50, 80-299 Gdańsk